



Товариство з обмеженою відповідальністю
«Експертна компанія «ПРОФЕСІОНАЛ»
04212, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, буд.9
Сертифікат СОД № 14108/12 від 24.12.2012 р.
тел.: 044-361-23-98, 067-565-07-06, 050-6000-300

«Затверджую»
Директор ТОВ «ЕК «Професіонал»
О.Ю. Халупко

ВИСНОВОК ПРОФЕСІОНАЛ СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ТОВ «Експертна компанія «Професіонал» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності Фонду Державного майна України на виконання експертних оцінок майна та майнових прав № 14108/12 від 24.12.2012 р.), згідно договору 106/ЕК від 01.04.2015 року з АТ "КБ "Експобанк", виконала незалежну оцінку вартості прав грошової вимоги за Кредитними договорами АТ "КБ "Експобанк".

Об'єкт оцінки: Права вимоги за кредитними договорами, що укладені АТ "КБ "Експобанк" з фізичними та юридичними особами, у кількості 920 одиниць, згідно Переліку №1

Дата оцінки: 01.04.2015

Мета оцінки: визначення вартості для прийняття управлінських рішень

Опис портфелю: Майнові права у вигляді вартості прав грошової вимоги. Інформація по кредитам наведена у відповідних таблицях додатку до Звіту. К оцінці представлені майнові права вимоги по кредитному портфелю, загальна кількість кредитів 920 одиниць. Портфель складається з забезпечених та бланкових кредитів, які надані АТ "КБ "Експобанк" фізичним та юридичним особам. Кредити з різним терміном простроченої заборгованості та без неї. Майнові права знаходяться на балансі АТ "КБ "Експобанк"

Ринкова вартість прав грошової вимоги по кредитним договорам АТ "КБ "Експобанк" станом на 01.04.2015р. становить:

198692919,00грн. без ПДВ

(сто дев'яносто вісім мільйонів шістсот дев'яносто дві тисячі дев'ятсот дев'ятнадцять)

В процесі оцінки експертом використано інформацію надану замовником, щодо виникнення, складу та наявності кредитної заборгованості. Експерт припускав, що вся надана замовником інформація була достовірною. Оцінка ринкової вартості майнових прав пов'язаних з виконанням умов кредитних договорів здійснювалася після виконання аналізу вихідної інформації щодо існуючої кредитної заборгованості.

Вартість прав вимоги зобов'язань по кредитах наданих в іноземній валюті визначена як еквівалент в національній валюті за інформацією наданою замовником.

Оцінювач виконував роботу в умовах відсутності всієї необхідної для виконання якісної роботи інформації. Зокрема, оцінювач не був допущений до огляду активів, які послужили предметом застави, і тому передбачав, що активи, що формують забезпечення знаходяться в задовільному фізичному стані.

Слід зазначити, що Висновки Оцінювача, щодо вартості об'єкта, які наводяться у Звіті, відображають його сприйняття ринку майнових прав на момент оцінки, з урахуванням мети оцінки.

Оцінювач:

Кваліфікаційний сертифікат №00076х від 09.06.2001

Свідоцтво про реєстрацію у ДРО №1566 від 29.07.2002

Г.С. Голобородько

КИЇВ